



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Димитрија Туцовића 64
Тел. 031-525 228
Посл. бр. И.И. 266/2016
Дана: 14.09.2016. године
АП

Јавни извршитељ АНА ПЕРЕНДИЋ, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Савељић Младен из Чачка, Железничка 2/1, кога заступа Тешић Мирослав, адвокат у Ужицу, а извршни дужник Марјановић Ђорђе из Чајетине, Вељка Стаматовића 7, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу, број 1Ии. 321/16 од 03.06.2016. године, у складу са одредбом чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97. а у вези са чл. 123 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС, 55/2014 и 139/2014), дана 14.09.2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника Ђорђа Марјановића из Чајетине, и то:

а) - кат. парц. 3403/1 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури пашњак 8. класе, површине 68а и 59м2, процењена вредност 34.295,00 динара

- кат. парц. 3403/2 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури пашњак 8. класе, површине 11а и 04м2, процењена вредност 5.520,00 динара

- кат. парц. 3405 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури ливада 7. класе, површине 11а и 43м2, процењена вредност 5.715,00 динара

- кат. парц. 3406/1 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури ливада 6. класе, површине 28а и 07м2 и ливада 7. класе, површине 18а и 00м2, (укупно 46а 7м2), процењена вредност 23.035,00 динара

- кат. парц. 3406/2 КО Јабланица, грађевинско земљиште, потес "Орлић" по култури земљиште под зградом-објектом површине 24 м2, земљиште уз зграду-објекат површине 5а и 00 м2, ливада 6. класе површине 13а и 53м2 и ливада 7. класе површине 1а и 76м2, (укупна површина 20а 53 м2), процењена вредност 1.026,500,00 динара

- објекат - викенд кућа изграђену на кат. парц. 3406/2 КО Јабланица, број зграде 1, број етаже: приземље, потес "Орлић", површине у основи 24м2, процењена вредност 408.000,00 динара

све са уделом 1/1, све уписано у Препис листа непокретности број 1284 КО Јабланица;

б) - удео 5118/6118 на кат. парц. 3404 КО Јабланица, потес " Орлић", грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом-објектом, површине 25м2, земљиште уз зграду-објекат, површине 5а и 00м2, и пашњак 8. класе површине 55а и 93 м2, (укупно 61а 18м2), процењена вредност 2.559.000,00 динара за дужников сувласнички удео

- удео 1/1 на породичној стамбеној згради изграђеној на кат. парц. 3404 КО Јабланица, број зграде 1, број етаже: приземље, потес " Орлић", процењена вредност 425.000,00 динара

све уписано у Препис листа непокретности број 162 КО Јабланица;

в) - шума 6. класе, на кат. парц. 3409/22 површине 93а и 88м2, на кат. парц. 3409/23 површине 4а 64а и 10м2, на кат. парц. 3409/29 површине 75а и 86м2 и на кат. парц. 3409/30 површине 13а и 25м2, све КО Јабланица, потес "Орлић", укупне површине 6а 47а 9м2, процење вредности 194.127,00 динара

све са уделом од 1/2, све уписано у Препис листа непокретности број 1101 КО Јабланица;

2. Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком број И.И. 266/2016 од 19.07.2016. године.
3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.
4. Прво надметање ће се одржати дана 13.10.2016. године у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића 64, са почетком у 11,00 сати.
5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 12.10.2016. године.
6. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету И.И. 266/2016".
7. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљена непокретност (купац), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати следећег по реду понудиоца да уплати понуђени износ.
8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понудиоца задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.
9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметне непокретности, радим даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву јавном извршитељу.
10. Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
11. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
12. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и интернет страници Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

